दैनंदिनी

चित्र प्रदर्शन : विदा हैदरी कंटेम्परी, ‘व्हेअर द बॉडी बिगिन्स’ चित्र प्रदर्शन, ४६ कलाकारांचा सहभाग असलेले तीन भागांचे समूह कला प्रदर्शन, स्थळ – विदा हैदरी कंटेम्परी, कोरेगाव पार्क, सकाळी १० ते सायं. ६.३०

प्रदर्शन : शिखाज कारिगरी आणि केंद्रीय सूक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग मंत्रालय, ‘एक भारत, श्रेष्ठ भारत’ इ फॅशन अँड लाइफस्टाइल एक्स्पो, स्थळ – पूना क्लब, बंडगार्डन रस्ता, सकाळी १० ते सायं. ६

सांगीतिक : स्वरमयी गुरुकुल, ‘किराना परंपरा’, पं. फिरोज दस्तूर यांच्या जीवन आणि संगीतमय कार्याचा वेध, सादरकर्ते – डॉ. केशवचैतन्य कुंटे, डॉ. अतींद्र सरवडीकर, स्थळ – स्वरमयी गुरुकुल, छत्रपती संभाजी उद्यानासमोर, जंगली महाराज रस्ता, सकाळी १०

प्रवचनमाला : भारतीय बौद्ध महासभा, वर्षावास प्रवचनमाला, विषय – सिगाल सुत्त, वक्ते – गणेश कांबळे, स्थळ – धम्म जागृती संघ, राज चौक, येरवडा, (सकाळी १०.३०), विषय – बाबासाहेबांची धम्मदीक्षा, वक्ते – भास्कर गायकवाड, स्थळ – नालंदा बुद्धविहार, शासकीय वसाहत, सर्किट हाऊस रस्ता, (सायं. ६.३०)

पुस्तक जत्रा : पुणे पुस्तक जत्रा, हिंदी कविसंमेलन, सहभाग – डॉ. प्रेरणा उबाळे, शरदेंदु शुक्ल, सुनील जोशी, महेंद्रकुमार, प्रमुख उपस्थिती – निखिल गजेंद्रगडकर, उदयसिंह भोसले, सु. वा. जोशी (सकाळी ११), ‘मराठ्यांचे दक्षिण भारतातील कर्तृत्व‘, सहभाग – डॉ. सदानंद मोरे, पांडुरंग कलकवडे, विक्रमसिंह भोसले, डॉ. मारुतराव मुळे, प्रमुख उपस्थिती – सागर देशपांडे, अशोक पलांडे (दुपारी ३), ‘भूले बिसरे गीत’, सहभाग – विजय साबळे, डॉ. सुनील पटवर्धन, मंजूषा पोतनीस, ममता नरहरी, स्वरदा कुळकर्णी, प्रशांत निकम, प्रमुख उपस्थिती – नितीन देशपांडे, अर्चना देशपांडे, श्याम भुर्के, धरित्री जोशी (सायं. ५.३०), स्थळ – न्यू इंग्लिश स्कूल, टिळक रस्ता, प्रदर्शन वेळ –सकाळी ११ ते रात्री ८

छायाचित्र प्रदर्शन : प्रवास आणि छायाचित्रांचा संगम, २० निवडक छायाचित्रकारांचे ‘घुमंतु’ छायाचित्र प्रदर्शन, स्थळ – बालगंधर्व कलादालन, जंगली महाराज रस्ता, सकाळी ११ ते रात्री ८

प्रदर्शन : पुणे गॅलरी ऑफ व्हिज्युअल आर्ट्स प्रस्तुत संत तुकाराम महाराज गाथेतील अभंगांतून स्फुरलेल्या चित्रकार–शिल्पकार भास्कर हांडे यांच्या निवडक कलाकृतींचे प्रदर्शन, ‘तुझे रूप, माझे देणे,’ स्थळ – श्रीराम लागू रंग–अवकाश, हिराबाग चौक, टिळक रस्ता, सकाळी ११ ते सायं. ७

नृत्य महोत्सव : ढेपेवाडा सांस्कृतिक मंडळ, कलाष्टक प्रॉडक्शन्स, ‘एकल’, कथक आणि भरतनाट्यम् नृत्य महोत्सव, स्थळ – भारतीय विद्या भवन, नातू सभागृह, सेनापती बापट रस्ता, दुपारी २

प्रकाशन : डायमंड पब्लिकेशन, नीलेश बिनीवाले आणि नीलेश कुलकर्णीलिखित ‘द आल्ट एचक्यू’ पुस्तकाचे प्रकाशन, हस्ते –नितीन देशपांडे., स्थळ – एमसीसीआयए ट्रेड टॉवर, नवलमल फिरोदिया सभागृह, सेनापती बापट रस्ता, दुपारी ४

प्रकाशन : दिलीपराज प्रकाशन. सचिन हनमघरलिखित ‘बी हॅप्पी’ पुस्तकाचे प्रकाशन, प्रमुख उपस्थिती – भारत सासणे, प्रा. रेखा इनामदार–साने, डॉ. सतीश देसाई, स्थळ : युनायटेड वेस्टर्न सह. गृहरचना संस्थेचे सभागृह, डीपी रस्ता, कर्वेनगर, सायं. ६

नवरात्रौत्सव कार्यक्रम

● श्री भवानी देवी मंदिर, शारदीय नवरात्रौत्सव, महारुद्राभिषेक, महापूजा, (सकाळी ६), सनईवादन, (सकाळी ९), घटस्थापना, (सकाळी ११), चैतन्य भजनी मंडळ, (दुपारी २.३०), आर्ट ऑफ लिव्हिंग –सत्संग, (दुपारी ४), कीर्तन – चिन्मय देशपांडे, (रात्री ९), स्थळ – श्री भवानी माता मंदिर, भवानी पेठ

● श्री महालक्ष्मी मंदिर, आरती, (सकाळी ७.१५), ढोल–ताशापथक वादन, (सकाळी ७.३०), घटस्थापना, (सकाळी ९), अभिषेक, (सकाळी ११), हवन, (दुपारी ४), आरती, (सायं. ५), रोषणाईचे उद्‌घाटन, (सायं. ६.३०), आरती, (सायं. ७.४५), देवीवंदना, (रात्री ८.३०), भजन – महालक्ष्मी भजनी मंडळ, (रात्री १०), स्थळ – श्री महालक्ष्मी मंदिर, सारसबाग

● हिंदू महिला सभा, घटस्थापना, (सकाळी ९), कथक नृत्य – प्रत्यंचा जोगळेकर, (सायं. ५), गोल्डन मेमरीज प्रस्तुत ‘जीवनगाणे’, सादरकर्त्या – चैत्राली अभ्यंकर आणि सहकारी, (सायं. ५.३०), स्थळ – श्री शिवाजी मंदिर, सदाशिव पेठ

● पुणे नवरात्रौ महोत्सव, घटस्थापना, हस्ते – आबा बागुल, जयश्री बागुल, स्थळ – श्री लक्ष्मीमाता मंदिर, शिवदर्शन मुक्तांगण शाळेजवळ, (सकाळी ९.१८), उद्‌घाटन, हस्ते – उदय सामंत, स्थळ – श्री गणेश कला क्रीडा रंगमंच, स्वारगेट, (सायं. ५)

● पुणे लोकमान्य फेस्टिव्हल, उद्‌घाटन आणि प्राणप्रतिष्ठा सोहळा, शौर्य ढोल–ताशा पथक, स्थळ – लोकमान्यनगर, नवी पेठ, सायं. ७

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम **Union Bank of India** A Government of India Undertaking

आस्ति वसुली शाखा : ११०/८, शिवाजी नगर, शिवाजी रोड,
मंगला थिएटरजवळ, पुणे–४११००५
ईमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank.in,

जंगम / स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई–ऑक्शन

मागील पानावरून........

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार / जामीनदारांची नावे	येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
१६	एआरबी– पुणे (☎ ८१६९१७८७८०२) मे. गार्गी बायोटेक प्रा. लि. श्री शिवराज भोसले (संचालक व जामीनदार) सौ. सुजाता शिवराज भोसले (जामीनदार), कु. साई शिवराज भोसले (जामीनदार) मे. सन फ्रुटस् लिमिटेड (कॉर्पोरेट जामीनदार) मे. ट्युलिप ग्रीन हाऊसेस् प्रा. लि. (कॉर्पोरेट जामीनदार)	रु. २०,०४,३१,००० रुपये (रुपये वीस कोटी चार लाख एकतीस हजार फक्त) दि.३१.०१.२०१९ रोजी ही रक्कम, तसेच कर्ज खाते पूर्णपणे बंद होईपर्यंत कर्जविषयक कागदपत्रांमधील अटी व शर्तीनुसार करारातील दराने आकारले जाणारे व्याज आणि आकार	ॲग्री जमीन आणि बिल्डींग/शेड्या स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, त्यावरील बांधकाम गट नं. ८०/१, ८०/२, ८०/३, गाव बुधावाडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे गट नं. १६६/४, गाव सनगिसे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे–४१०४०५ **चतु:सीमा :**	रु. ५,२५,३९,०००/– (रुपये पाच कोटी पंचवीस लाख एकोणचाळीस हजार फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु. १,००,०००/– (रु. एक लाख फक्त)

गट नं.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
८०/१	गार्गी बायोटेक प्रा. लि. यांची जमीन	येरवडेकर यांची जमीन	रस्ता	येरवडेकर यांची जमीन
८०/२	स. नं. ८२, ८३, ८५ व स नं. ८०/२ पैकी उर्वरित जमीन	स. नं. ७९	स. नं. ६२, ६३, ६४	स. नं. ८३
८०/३	लक्ष्मण टाकळकर यांची जमीन	गार्गी बायाटेक प्रा. लि. यांची जमीन	गार्गी बायाटेक प्रा. लि. यांची जमीन	प्रभाकर सावंत. यांची जमीन
१६६/४	स. नं. १५५	स. नं. १६६/३	स. नं. १६६/५	स. नं. १५५

ताबा : प्रतिकात्मक ताबा

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग–इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया **https://baanknet.com** व **https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx.** ला भेट द्या.

टीप : सर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई–ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३–४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत करून रक्कम जमा करावी.

• ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २८/१०/२०२६, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान.)

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुध्दा प्रसिध्द करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक : ०९/१०/२०२६
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

Hinduja Housing Finance Limited

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमीटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेठ,चेन्नई- 600015
इमेल आयडी: **auction@hindujahousingfinance.com**

नवीन शाखा कार्यालय : माणिकचंद गॅलेरिया बिल्डिंग, पहिला मजला, डी.आय.पी. बंगला चौक, सेनापती बापट रोडकडे जाणाऱ्या मार्गावर, पुणे, महाराष्ट्र – 411016. अधिकृत अधिकारी संपर्क क्रमांक : श्री. सचिन भालेकर – 8779984037 श्री. गणेश पाटील – 9372403099 श्री. रितेश गवई – 9011858221.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (SARFAESI कायदा), 2002 अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीची नोटीस

याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002** अंतर्गत खाली नमूद अनामत मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतल्यानंतर आम्ही आपणांस याद्वारे सूचित करत आहोत की आपण सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत आपण प्राप्त केलेल्या कर्जाशी संबंधित कर्ज करार आणि इतर दस्तावेजांमधील अटी व शर्तीनुसार संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा करावा. 15 दिवस लोटल्यानंतर, आपणांस पुढील सूचना देण्यात येणार नाही आणि खाली नमूद अनामत मत्तेची खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल. खाली नमूद अचल मालमत्तेची ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

तपासणीची तारीख : 15.10.2026 (सकाळी 11.00 ते दुपारी 14.00 वाजेपर्यंत)	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 26.10.2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	ई-लिलाव दिनांक/वेळ : 27.10.2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 13.00 वाजेपर्यंत.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदार	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत / ऑफर किंमत
श्री. सागर कोनम (कर्जदार) आणि श्रीमती रुपाली मित्तापेल्ली (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/SLP/SLPR/A000000287	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यासोबत बांधकाम बेअरिंग जुना गट नं. 149 / 1बी, नविन सर्वे नं. 147 / 1बी आणि संपुर्ण क्षेत्रफळ 3 एच 18 आर त्यापैकी 1 एच 00 आर आणि अपार्टमेंट बांधकाम ′′खातीब नगर′′ आणि त्यापैकी एच विंग, पहिला मजला फ्लॅट नं. 104 क्षेत्रफळ 525 चौ. मी. रा. कसबे सोलापुर येथे स्थित, उत्तर सोलापुर सोलापुर महानगर पालिकेच्या हद्दित, सोलापुर आणि मालमत्तेच्या चतुर्सिमा : पुर्वेस : कॉलनी रोड, पश्चिमेसः प्लॉट नं. 103, दक्षिणेसः पाय-या, उत्तरेसः विंग -जी फ्लॅट नं. 101.	**रु. 4,40,000/-** (रुपये चार लाख चाळीस हजार फक्त) **ई.एम.डी.रक्कम : रु. 44,000/-** (रुपये चव्वेचाळीस हजार फक्त) **बोली वाढ रक्कम : रु. 10,000/-** (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक – 06-11-2025
श्री. दिलीप बानपट्टे (कर्जदार) श्रीमती. लक्ष्मी बानपट्टे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/SLP/SLPR/A000000219	संपत्ती बेअरिंग जुना सर्वे नं. 177 / 1बी2, नविन सर्वे नं. 168 / 1 / बी / 2 प्लॉट नं. 2 संपुर्ण क्षेत्रफळ 953.53 चौ.मी कल्पीता हाईट्स या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग बांधण्यात आलेली फ्लॅट नं. 5 दुसरा मजला, बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ 64.64 चौ.मी रा कसबे सोलापुर, ता. उत्तर सोलापुर, जि. सोलापुर चतुर्सिमाः- (फ्लॅट नं. 05) पुर्वः प्यासेज, पश्चिमः मार्जिन स्पेस, दक्षिणः फ्लॅट नं. 06, उत्तरः मार्जिन स्पेस	**रु. 8,00,000/-** (रुपये आठ लाख फक्त) **ई.एम.डी.रक्कम: रु. 80,000/-** (रुपये ऐंशी हजार फक्त) **बोली वाढ रक्कम : रु. 10,000/-** (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक – 14-10-2025

1. मालमत्तेची विक्री “जशी आहे जिथे आहे” (AS IS WHERE IS) आणि “जशी आहे तशी” (AS IS WHAT IS) या तत्त्वावर करण्यात येईल. **2.** खरेदीदाराने अर्ज आणि KYC कागदपत्रांसह प्रस्तावित रकमेच्या 10% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ही रक्कम प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आवश्यक असलेल्या 25% ठेवीमध्ये समायोजित केली जाईल. **3.** HHFL द्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, खरेदीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या 25% रक्कम (प्रारंभीच्या 10% रकमेसह) जमा करणे आवश्यक आहे. **4.** विक्री मोबदल्याची उर्वरित 75% रक्कम त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत भरावी लागेल. **5.** निर्धारित कालमर्यादेत रक्कम जमा करण्यात अपयश आल्यास, प्रारंभीच्या 10% रकमेसह जमा केलेल्या सर्व ठेवी जप्त केल्या जातील. **6.** HHFL ने प्रस्ताव स्वीकारला नाही, तर प्रारंभीची 10% जमा रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत केली जाईल. **7.** रु. 50,00,000/- पेक्षा जास्त बोली असल्यास, यशस्वी खरेदीदाराने आयकर अधिनियमाच्या कलम 194-IA अंतर्गत 1% TDS जमा करणे आवश्यक आहे. **8.** मालमत्तेची विक्री HHFL ला ज्ञात असलेल्या किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह केली जाईल. तृतीय पक्षांचे कोणतेही दावे, हक्क किंवा देणी यांसाठी HHFL जबाबदार राहणार नाही. **9.** खरेदीदाराने मालमत्तेच्या सर्व बाबींबाबत स्वतंत्रपणे योग्य ती तपासणी व पडताळणी करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत. **10.** HHFL कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते. **11.** लिलाव/बोली प्रक्रिया केवळ “ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने” **https://www.bankeauctions.com** या संकेतस्थळाद्वारे किंवा सेवा पुरवठादार **M/s e-Procurement Technologies Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत आयोजित करण्यात येईल. **12.** बोलीदारांना त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून ऑनलाइन पोर्टलद्वारे सहभागी होता येईल. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीच्या कोणत्याही समस्येसाठी सुरक्षित धनको/सेवा पुरवठादार जबाबदार राहणार नाही. ई-लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी इच्छुक बोलीदार सेवा पुरवठादार **C1India Pvt. Ltd., प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122003, हरियाणा,** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **संपर्क व्यक्ती: बालाजी मन्नूर, मोबाइल क्र. +91-7977701080, ई-मेल: Mannur.govindarajan@c1india.com || support@bankeauctions.com. सहाय्य (हेल्पलाइन) मोबाइल क्र.: 91-7291981124/25/26, सहाय्य ई-मेल: https://www.bankeauctions.com. 13.** ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर आगाऊ नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा. सेवा पुरवठादाराकडून पासवर्ड प्राप्त झाल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना तो त्वरित बदलण्याचा सल्ला देण्यात येतो. **14.** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी परतावा मिळणारी बयाणा ठेव रक्कम (EMD), म्हणजेच वर नमूद केल्याप्रमाणे राखीव किमतीच्या 10% रक्कम, “Hinduja Housing Finance Limited” यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/NEFT/RTGS द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे. **15.** इच्छुक पक्षांनी अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा आणि दिनांक **26.10.2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत** प्रस्ताव, EMD आणि KYC कागदपत्रे सादर करावीत. **16.** खरेदीदाराने खरेदीशी संबंधित सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, कर आणि इतर वैधानिक खर्च भरावेत. **17.** विक्री SARFAESI अधिनियम आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांमधील तरतुदींनुसार केली जाईल.

तारीख: 11.10.2026, ठिकाण: पुणे,

(अधिकृत अधिकारी) हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : झोन ऑफीस, कोल्हापूर,
२१२७–सी वॉर्ड, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

ई–लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये **मागणी नोटीसीनुसार** सरफेसी ॲक्टच्या कलम **१३(४)** अन्वये खालील मालमत्तेचा **कब्जा** घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा **ई–लिलाव (सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)** खालील विनिर्देशानुसार, **‘‘जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने’’, ‘‘जे आहे जसे आहे तत्त्वाने’’** आणि **‘‘कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने’’** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार / तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
१)	कर्जदार / गहाणखतदार– श्रीमती सरस्वती गणपती पाटील–(मयत) यांचे कायदेशीर वारसदार– १ ए) श्री. विश्वनाथ गणपतराव पाटील–(मयत) त्यांचे कायदेशीर वारसदार– १ ए) ए) श्रीमती लक्ष्मी विश्वनाथ पाटील, १ बी) श्री. प्रकाश गणपतराव पाटील, १ सी) श्री. सुरेश गणपतराव पाटील, १ डी) श्री. नंदकुमार गणपतराव पाटील, १ ई) सौ. तमन्ना भिमाप्पा गुडासे (संमतीदार / गहाणखतदार) १) श्री. प्रकाश गणपतराव पाटील, २) सौ. लता प्रकाश पाटील, ३) श्री. सुरेश गणपतराव पाटील, ४) श्री. नंदकुमार गणपतराव पाटील. जामीनदार– १) सौ. गुडासे तमन्ना भिमाप्पा, २) श्री. विश्वनाथ गणपतराव पाटील (मयत) जामीनदार/गहाणखतदार तर्फे त्यांचे कायदेशीर वारसदार– ३ ए) श्रीमती लक्ष्मी विश्वनाथ पाटील आणि संमतीदार सौ. लता प्रकाश पाटील	ए. ११.११.२०२४ बी. प्रत्यक्ष / १६.०४.२०२६ सी. दि. ३१.१०.२०२४ रोजी रु. २८,८०,५९२.२६ अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह*	ए) नोंदणीकृत गहाणखत– डी वॉर्ड, उत्तरेश्वर पेठ, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील सि. एस. नं. १३२८ वरील बिगरशेती जमीन. प्लॉटचे क्षेत्र नं. १७७.३ चौ. मी. वरील **पाटील कॉम्प्लेक्स तर्फे श्री. विश्वनाथ गणपतराव पाटील, श्री. सुरेश गणपतराव पाटील, श्री. प्रकाश गणपतराव पाटील आणि श्री. नंदकुमार गणपतराव पाटील यांच्या मालकीचे तळ मजल्यावरील दुकान गाळा नं. ३.** क्षेत्र १५.१७ चौ. मी.	रु. ७.५९ लाख रु. ०.७६ लाख** रु. ०.१० लाख १५.१०.२०२६ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत १९.११.२०२६ / सायं. ५.०० पर्यंत २०.११.२०२६ / दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

*** प्रदानाच्या आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सहित.**

**** यशस्वी बोलीधारकाने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम लगेचच्या कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक आहे.**

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री / लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net.** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

कर्जदार / गहाणखतदार / जामीनदार यांना सरफेसी कायदा आणि नियम २००२ च्या अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

सरफेसी कायदा २००२ आणि त्यातील सुधारीत नियम व अटी नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदींनुसार वरील दिलेल्या तारीख आणि वेळेला मालमत्तेचा लिलाव / विक्री होणार असल्याची माहिती देऊन त्यांच्या इच्छेनुसार वर उल्लेख केलेली येणे रक्कम अधिक व्याज, खर्च व बोजा इ. चा भरणा करून घेण्यासाठी वरील कर्जखात्याच्या कर्जदार / जामीनदार/गहाणखतदार यांना ३० दिवसांची ही नोटीस देणे अनिवार्य आहे. जर येणे रकमेचा भरणा करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरला तर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) मधे उल्लेख केलेल्या कोणत्याही प्रकाराने अधिकृत अधिकारी/सिक्युअर्ड क्रेडीटर सदर मालमत्तेची विक्री करू शकतात.

दिनांक : ०९.१०.२०२६
स्थळ : कोल्हापूर

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

आस्ति वसुली विभाग : ११६२/६, गणेशखिंड–पुणे विद्यापीठ रोड, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५
फोन : ०२०–२५५२१५२८, ईमेल : ARD.Pune@bankofindia.co.in

स्थावर / जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत तरतुदींनुसार स्थावर / जंगम मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री नोटीस.

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर / जंगम मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / ताब्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रक्कमेची वसुली करण्यासाठी सदर मालमत्तांची **’’जसे आहे, जेथे आहे, जे आहे, जसे आहे आणि तेथे जे आहे’’** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव कींमत आणि बयाणा रक्कम खालील परीशिष्टामध्ये संबंधित मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव व कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत ईएमडी, (रू. लाखांत) लिलावाची तारीख पाहणीची तारीख	मागणी नोटीसीची तारीख आणि ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार / बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**शाखा: सातारा रोड** **खातेदाराचे नाव –** **१) श्री. रामदास जगन्नाथ गाडे** **२) सौ. मनीषा रामनाथ गाडे** **येणे रक्कम रू.** १५.५१ लाख + व्याज + खर्च	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये निवासी फ्लॅट नं. २०५, दुसरा मजला, मयुरेश्वर आश्रय, अंतिम प्लॉट नं. ४८६ए, सीटीएस नं. ५७९३, सर्वे नं. येथे असलेली फ्रीहोल्ड निवासी मालमत्ता. ३८ हिस्सा नं. १ए, पार्वती, पुणे ४११००९, क्षेत्रफळ ३७३.३७ चौरस फूट (बांधकाम क्षेत्र), श्री. रामदास जगन्नाथ गाडे आणि श्रीमती मनीषा रामदास गाडे यांच्या नावे संयुक्तपणे. **चतु:सीमा: पूर्व** – मोकळी जागा, **पश्चिम** – पॅसेज आणि फ्लॅट नं. २०३, **उत्तर** – रस्ता, **दक्षिण** – फ्लॅट नं. २०५	**२१.४२** **२.१५** **२७.१०.२०२६** **१९.१०.२०२६**	**०९.१२.२०१९** **२०.०७.२०२१ (प्रतिकात्मक ताबा)** **रू. १०,०००**
२.	**शाखा : सिंहगड रोड** **i) अजय अशोक कुलकर्णी** **ii) शोभा अजय कुलकर्णी** **येणे रक्कम रू.** १९.७३ लाख + व्याज + खर्च	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट नं. १०८, पहिला मजला, विभा सीएचएसएल, सर्व्हे नं. ४३, हिस्सा नं. ६१ आणि ६२, मानाजी नगर/देवर्षी कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव–नऱ्हे, तालुका हवेली, जिल्हा– पुणे येथील ४१.७१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची मालकी हक्काची निवासी मालमत्ता, जी श्री. अजय अशोक कुलकर्णी आणि श्रीमती शोभा अजय कुलकर्णी यांच्या संयुक्त नावे आहे. **चतु:सीमा : पूर्व :** पॅसेज **पश्चिम :** मोकळी जागा **उत्तर :** फ्लॅट नं. १०१ आणि मोकळी जागा **दक्षिण :** फ्लॅट नं. १०७	**२९.८८** **२.९९** **२७.१०.२०२६** **१९.१०.२०२६**	**०८.०५.२०२६** **३१.०७.२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)** **रू. १०,०००**
३.	**शाखा : फलटण** **खातेदाराचे नाव : अनिकेत शिंदे** **येणे रक्कम रू. ५.१ लाख** + व्याज, कायदेशीर खर्च आणि किंमत व इतर आकार इ.	१. टाटा इंट्रा व्ही२० गोल्ड (पांढरा रंग – २०२४ मॉडेल) या चारचाकी वाहनाचे तारण, २. इंजिन नं–REVTRN18VXS10682, ३. चेसिस नं.–MAT535344RYA04065	**४.५९** **0.४६** **१२.११.२०२६** **०५.११.२०२६**	**२१.०४.२०२५** **१७.१०.२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)** **रू. ६,०००**
४.	**शाखा : फलटण** **खातेदाराचे नाव:** श्री. परशुराम सोपान जाधव **(येणे रक्कम रुपये :** रु. ५.१६ लाख + व्याज + इतर शुल्क दिनांक ३०.०५.२०२५ पासून)	**१. वाहनाचा प्रकार:– व्यावसायिक वाहन–मालवाहतूक २. नोंदणी क्रमांक:–** MH11 DD4803 **३. नोंदणीची तारीख:–** ००–११–२०२३ **४. मॉडेल आणि रंग:– टाटा एस आणि आयरिश क्रीम ५. इंजिन क्रमांक:–** 700CCDI04JWXSC7088 **६. चेसिस क्रमांक:–** MAT559033PVJ53773 **७. इंधनाचा वापर:– डिझेल**	**३.४५** **0.३५** **१२.११.२०२६** **०५.११.२०२६**	**२५.०६.२०२५** **१७.०२.२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)** **रू. १०,०००**
५.	**शाखा : फलटण** **खातेदाराचे नाव: श्री. प्रमोद शिवाजी भोईटे (येणे रक्कम रुपये :** रु. ५.२३ लाख + व्याज + इतर शुल्क दिनांक ३०.०४.२०२५ पासून)	**१. वाहनाचा प्रकार:–** व्यावसायिक वाहन–मालवाहतूक **२. नोंदणी क्रमांक:–** MH11 DD4270 **३. नोंदणीची तारीख:–** ००–०७–२०२३ **४. मॉडेल आणि रंग:–** टाटा एस आणि आयरिश क्रीम **५. इंजिन क्रमांक:–** 700CCDI04EWXS56145 **६. चेसिस क्रमांक:–** MAT559033PVE23291 **७. इंधनाचा वापर:–** डिझेल	**३.२१** **0.३२** **१२.११.२०२६** **०५.११.२०२६**	**१७.०५.२०२५** **०४.०२.२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)** **रू. १०,०००**
६.	**शाखा : फलटण** **खातेदाराचे नाव:** मे. भैरवनाथ इंडस्ट्रीज **(येणे रक्कम रुपये :**रु. ५.१६ लाख + व्याज + इतर शुल्क दिनांक ३०.०५.२०२५ पासून ३०.०९.२०२५)	**१. वाहनाचा प्रकार:– व्यावसायिक वाहन – मालवाहतूक. २. नोंदणी क्रमांक:–** MH53 B0048 **३. नोंदणीची तारीख:–** ११–१०–२०२४ **४. मॉडेल आणि रंग:– टाटा एस ईव्ही फ्लॅटबेड आणि टायटॅनियम व्हाईट ५. इंजिन क्रमांक:–** 03E660800724660396 **६. चेसिस क्रमांक:–** MAT486002RZH19978 7. **इंधनाचा वापर:–** विद्युत	**५.१७** **0.५२** **१२.११.२०२६** **०५.११.२०२६**	**२९.१०.२०२५** **०७.०३.२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)** **रू. १०,०००**
७.	**शाखा : फलटण** **खातेदाराचे नाव:** मे. भैरवनाथ इंडस्ट्रीज **(येणे रक्कम रुपये :** रु. १२.१ लाख+ व्याज + इतर शुल्क, दिनांक ३०.०९.२०२५ पासून)	**वाहन–१ १. वाहनाचा प्रकार:– व्यावसायिक वाहन–मालवाहतूक २. नोंदणी क्रमांक:–** MH11 DD5763 **३. नोंदणीची तारीख:–** २९–०२–२०२४ **४. मॉडेल आणि रंग:– टाटा एस ईव्ही फ्लॅटबेड आणि टायटॅनियम व्हाईट ५. इंजिन क्रमांक:–** 03E660801223660116 **६. चेसिस क्रमांक:–** MAT486002RZA02524 **७. इंधनाचा वापर:– विद्युत**	**४.९८** **0.५0** **१२.११.२०२६** **०५.११.२०२६**	**२९.१०.२०२५** **२७.०२.२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)** **रू. १०,०००**
		वाहन–२ १. वाहनाचा प्रकार:– व्यावसायिक वाहन–मालवाहतूक. २. नोंदणी क्रमांक:–MH11 DD5762 **३. नोंदणीची तारीख:–** २९–०२–२०२४ **४. मॉडेल आणि रंग:–टाटा एस ईव्ही फ्लॅटबेड आणि टायटॅनियम व्हाईट ५. इंजिन क्रमांक:–**03E660801023660277 **६. चेसिस क्रमांक:–**MAT486002RZA02552 **७. इंधनाचा वापर:–इलेक्ट्रिकल**	**४.९८** **0.५0** **१२.११.२०२६** **०५.११.२०२६**	**२९.१०.२०२५** **२७.०२.२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)** **रू. १०,०००**

सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजाचा तपशील: बोजा माहित नाही.

ई–लिलावाने विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन पद्धतीने **‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’, ‘‘जे काही आहे’’** या तत्वावर वेबसाईट **https://BAANKNET.com / eauction-psb/on** मार्फत दि. **२७/१०/२०२६** आणि **१२/११/२०२६** रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांच्या वेबसाईटवरील लिंक **www.bankofindia.bank.in/Dynamic/Tender** किंवा **https://BAANKNET.com/eauction-psb/**पहावी. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल. १. सदर मालमत्ता विद्यमान किंवा भविष्यात निर्माण होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या भार, बोजे किंवा अडचणींसह (असल्यास) विक्रीस काढण्यात येत आहे. अधिकृत अधिकारी सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या हक्क, दावे किंवा थकबाकीबाबत जबाबदार राहणार नाहीत. २. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहिती व विश्वासानुसार सदर मालमत्तेवर कोणताही भार किंवा बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेवरील कोणतेही भार, मालकीहक्क, वैधानिक दायित्वे, करदायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी तसेच इतर कोणत्याही देयकांबाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करून खात्री करून घ्यावी.

दिनांक : ०९.१०.२०२६
स्थळ : पुणे

सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत वैधानिक विक्री नोटीस

सही /–
अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया